

**ПРОТОКОЛ**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, 72**

**Г. Лесной**

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 72

Дата составления протокола: «29» Сентября 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: заочное голосование

Дата начала приема голосов: 18.09.2015 г. Дата окончания приёма голосов: 29.09.2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома: **5243,6** м<sup>2</sup>, из них муниц. 215,3 м<sup>2</sup>, в собствен. **5028,3** м<sup>2</sup>

Инициатор общего собрания: Приз Е.В., собственник жилой площади в кв. № 52

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3592,7 м<sup>2</sup> (68,5%), что составляет более 2/3 долей собственников.

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии: Приз Е.В., Колотовой Т.И., Маркеловой Н.И.

**Голосование проводилось по следующим вопросам:**

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Продление договора управления жилым домом с МУП «Технодом».
3. Наделение УК МУП «Технодом» полномочиями по передаче в пользование третьим лицам объектов Общего имущества ж/дома, с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также иные цели, устанавливаемые на общем собрании.
4. Передача нежилого помещения в возмездное пользование под прод. Маг-н «Полюс».
5. Установка арендной платы на период действия договора.
6. Установка сроков действия договора аренды.
7. Определить место хранения договора аренды.

Протокол общего собрания представить в управляющую организацию МУП «Технодом».

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу «За» 3592,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Возд.» 0 (0%) долей

Принято решение: выбрать счётную комиссию: Приз Е.В., Колотова Т.И., Маркелова Н.И.

2. По второму вопросу «За» 3592,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж.» 0 (0%) долей

Принято решение продлить договор на управление многоквартирным домом с МУП «Технодом»

3. По третьему вопросу «За» 3592,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж.» 0 (0%) долей

Принято решение: Наделить УК МУП «Технодом» полномочиями по передаче в пользование третьим лицам объектов Общего имущества ж/дома, с последующим использованием денежных средств от хозяйственного оборота Общего имущества на содержание, текущий и капитальный ремонт, а также иные цели, устанавливаемые на общем собрании.

4. По четвёртому вопросу «За» 3592,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж.» 0 (0%) долей

Протокол

Принято решение: Передать нежилое помещение в возмездное пользование под прод. Маг-н «Полюс».

5. По пятому вопросу «За» 3592,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж.» 0 (0%) долей  
Принято решение: Установить арендную плату на период действия договора: 8400р с учётом НДС.

6. По шестому вопросу «За» 3592,7 (100%), «Против» 0 (0%), «Воздерж.» 0 (0%) долей

Принято решение: Установить срок действия договора аренды с 01.10 2015г.

Принято решение

Хранить протокол общего собрания в здании МУП «Технодом» по адресу Кирова, 22.

Подписи членов счётной комиссии:

Приз Е.В.

Колотова Т.И.

Маркелова Н.И.

